



NÚM.: 5
ÒRGAN: Consell d'Administració de l'IMSP
SESSIÓ: Extraordinària i urgent
DATA: 28 de maig de 2025
HORA: 13:00
DOCUMENT: Acta

A la c/ Laietània 29-39 Badalona, a 28 de maig de 2025, es reuneix Consell d'Administració de l'IMSP.

ASSISTENTS:

Eva Guillen Rodríguez	Vicepresidenta	PP
Florencia Badia Aviño	Consellera	PP
Juan José Portillo López	Conseller	PP
Odalys Sánchez Martínez	Consellera	PP
Jose Antonio Lara Olivera	Conseller	PSC-CP
Francisco Castillo Campoy	Conseller	ERC
Rosa Maria Trenado Sanchez	Conseller	En Comú Podem
Ricard Brotat Jubert	Secretari	
Juan Antonio Heras Castejón	Gerent	

ASSESSORS:

Vanessa Monterroso Fernández	Cap de gestió economicofinancera
Noemí Vicente Velasco	Cap de gestió jurídica RH
Maria Tor Mas	Directora Servei de Manteniment
Milka Molins Pérez	Comitè d'empresa centres
Ramon Oña Martínez	Comitè d'escoles d'educació especial

Excusen la seva absència:

Xavier Garcia Albiol	President	PP
M. Carmen Expósito Lozano	Consellera	PP
Rosa del Amo Hernández	Consellera	PP
David Guerrero Ferriz	Conseller	Guanyem Badalona

ORDRE DEL DIA

1. Pronunciament sobre la urgència de la sessió.

2. Contractació. Expedient: 2024/1608K/IMSP:

Declarar que EUBOLAR S.A. amb CIF A08362642 ha incomplert el requeriment de presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de servei de Neteja a diverses dependències de l'IMSP i, en conseqüència, tenir per retirada la seva oferta. I requerir, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216, classificada en segon lloc, que presenti la documentació exigida en el PCAP regulador de la licitació.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704303440356727442 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



3. Manteniment. Expedient: 2025/72B/IMSP:

Aprovar la modificació de la despesa per a l'exercici 2024-2025 de la 2a pròrroga del contracte basat de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU.

4. Manteniment. Expedient: 2025/380T/IMSP:

Aprovar la primera pròrroga del contracte de Serveis de conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, el manteniment dels quals correspon a l'IMSP.

5. Secretaria. Expedient: 2025/716Z/IMSP:

Donar compte de la delegació de signatura de la vicepresidència en la gerència de l'IMSP.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Pronunciament sobre la urgència de la sessió

S'explica als consellers el motiu de la urgència de la sessió i de la convocatòria amb tan poc marge de temps.

La Sra. Trenado demana que consti en acta que fa falta llegir i estudiar la documentació abans de la sessió de Consell.

El Sr. Castillo afegeix que abans es feia una reunió prèvia amb gerència per posar-se al dia, i això permetia que es coneguessin els temes de forma prèvia a la reunió del Consell.

La directora de Manteniment demana disculpes per la urgència de la convocatòria atès que el motiu ha estat un tema de manteniment.

El Sr. Lara comparteix allò manifestat per la Sra. Trenado i el Sr. Castillo. Reitera la demanda de poder mantenir sempre el mateix dia i horari per les sessions de Consell.

S'aprova per unanimitat la urgència de la sessió.

2. Contractació. Expedient: 2024/1608K/IMSP:

Declarar que EUBOLAR S.A. amb CIF A08362642 ha incomplert el requeriment de presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de servei de Neteja a diverses dependències de l'IMSP i, en conseqüència, tenir per retirada la seva oferta. I requerir, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216, classificada en segon lloc, que presenti la documentació exigida en el PCAP regulador de la licitació

Antecedents

1. En data 25 de març de 2025, es constitueix Mesa de contractació per a la qualificació documental del sobre A. Entre d'altres, s'acorda admetre a la licitació a l'empresa EUBOLAR S.A. amb CIF A08362642.

2. En data 8 d'abril de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres B, valoració, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació. La Mesa acorda:

"Primer.- Requerir amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte de servei de Neteja a diverses dependències de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) a l'empresa EUBOLAR S.A. amb CIF A08362642 classificada en primer lloc, per a que, d'acord amb el que estableix l'article 150 de la Llei de contractes del sector públic, en el termini de DEU (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent



requeriment, presenti la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació, per a la formalització del contracte.

Segon.- Publicar al perfil del contractant de l'IMSP aquesta proposta de classificació i d'adjudicació del contracte, als efectes de que les empreses licitadores facin quantes observacions o reserves estimi oportunes contra l'acte celebrat, en un termini màxim de dos dies hàbils, d'acord al que disposa l'article 87 del Reglament General de la Llei de contractes.

Tercer.- Advertir a l'empresa EUBOLAR S.A. amb CIF A08362642 que de no complimentar adequadament el requeriment indicat en l'apartat anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. "

3. Mitjançant notificació (acceptada per l'empresa EUBOLAR en data 23/04/2025) es requereix a l'empresa proposada com adjudicatària perquè d'acord amb el que s'estableix en l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 11 dels plecs de clàusules administratives particulars d'adjudicació del contracte de servei de neteja a diverses dependències de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), aporti la documentació dins del termini de DEU (10) DIES HÀBILS.

4. Transcorregut el termini, l'empresa EUBOLAR no ha aportat la documentació requerida.

Fonaments de dret

1. Article 150.2 LCSP: *"De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71. En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes."*

2. D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 11.2 PCAP: *"En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP."* i donat que l'empresa classificada en primer no ha aportat la documentació requerida, caldrà requerir a l'empresa classificada en segon lloc.

3. Essent l'òrgan de contractació el Consell d'Administració de l'IMSP d'acord amb l'article 8 dels Estatuts:

"Article 8: Corresponen al Consell d'Administració, les atribucions, competències i funcions següents: (...)

«Contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments quan el seu valor estimat superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada sigui superior a quatre anys, eventuals pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no supera ni



el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.». “

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Consell d'Administració de l'IMSP adopti l'acord següent:

Primer.- Declarar que EUBOLAR S.A. amb CIF A08362642 ha incomplert el requeriment de presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació, efectuat en virtut de l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al no haver aportat la documentació exigida en el termini conferit.

Segon. En conseqüència, tenir per retirada la seva oferta, conforme al que es preveu en el segon paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP.

Tercer.- Requerir amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte de servei de Neteja a diverses dependències de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216 classificada en segon lloc, per a que, d'acord amb el que estableix l'article 150 de la Llei de contractes del sector públic, en el termini de DEU (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment, presenti la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació, per a la formalització del contracte.

Quart.- Publicar al perfil del contractant de l'IMSP aquesta proposta de classificació i d'adjudicació del contracte, als efectes de que les empreses licitadores facin quantes observacions o reserves estimi oportunes contra l'acte celebrat, en un termini màxim de dos dies hàbils, d'acord al que disposa l'article 87 del Reglament General de la Llei de contractes.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació que contra aquesta podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició o recurs especial en matèria de contractació, en els termes establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i altra normativa aplicable.

Sisè.- Advertir a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. amb CIF A60744216 que de no complimentar adequadament el requeriment indicat en l'apartat anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

La cap de contractació explica la proposta.

El Sr. Lara pregunta si l'empresa Eubolar ha rebut el requeriment.

Es respon que sí, que se'n té constància i que justament perquè han parlat amb l'empresa es coneixen els motius pels quals ha decidit no presentar la documentació.

Resultat votació: S'aprova amb l'abstenció de la Sra. Trenado i el Sr. Castillo.

3. Manteniment. Expedient: 2025/72B/IMSP:

Aprovar la modificació de la despesa per a l'exercici 2024-2025 de la 2a pròrroga del contracte basat de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU

Antecedents

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704303440356727442 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



1. Informe tècnic de la Directora del Servei de Manteniment de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona (en endavant, IMSP) de data 14 de maig de 2025.
2. En data 26 de maig de 2025 l'Assessor Jurídic de l'IMSP ha emès un informe, amb vistiplau de Secretaria, de data 26 de maig de 2025:

Fonamentació jurídica:

1. El Consorci Localret és un consorci públic format per les administracions locals de Catalunya constituït el 1997 i que té com a objectiu fundacional actuar de forma coordinada davant el desenvolupament de les xarxes i serveis de telecomunicacions, i en l'aplicació de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) per millorar l'acció de les administracions locals a l'impuls de la societat de la informació. L'article 1 dels seus Estatuts estableix que "amb la denominació Localret es constitueix un Consorci a l'empara del que preveuen l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 269 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya a fi i efecte d'impulsar la implantació de xarxes de telecomunicacions i el foment de la Societat de la Informació". L'article 8.e) dels Estatuts manifesta que "assessorar sobre la prestació de serveis de comunicacions electròniques, concloure acords marc i impulsar i portar a terme la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions i d'altres serveis en l'àmbit de les TIC, d'acord amb els principis de concurrència, neutralitat, transparència i no discriminació" constitueix un dels objectius del Consorci. També l'article 9.g) dels Estatuts indica que, per aconseguir els seus objectius, el Consorci realitzarà entre d'altres la funció de "contractar i/o gestionar la prestació de serveis TIC en l'àmbit dels ens locals consorciats, actuant com a central de contractació i/o aprovant acords marc".
2. En data 6 de juliol de 2017 el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona van signar el conveni de col·laboració entre el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions. La clàusula 1 del conveni estableix que té "per objecte establir les condicions de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i el Consorci Localret per portar a terme la contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions, conjuntament amb tots aquells ens locals de la demarcació que s'hi adhireixin, d'acord amb el procediment de licitació corresponent, a fi d'obtenir un benefici tècnic, una millora econòmica i una major eficiència en la gestió de procediments". Segons aquesta clàusula, el Consorci Localret "actuarà com a central de contractació, d'acord amb allò que preveuen els seus Estatuts" i la clàusula 2 indica que l'àmbit d'aplicació de la contractació agregada "objecte d'aquest conveni és, a més del propi Consorci Localret, la Diputació de Barcelona, els Consells Comarcals i els ajuntaments de la demarcació de Barcelona membres del Consorci Localret, així com les respectives entitats del sector públic local de Barcelona, que s'adhereixin a aquest conveni".
3. En sessió de data 9 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local va acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Badalona a la compra agregada de serveis de telefonia promoguda per la Diputació de Barcelona i el Consorci Localret a través del conveni de col·laboració de data 6 de juliol de 2017. Aquest acord que va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 31 d'octubre de 2027. En data 26 d'octubre de 2017 el vicepresident de l'IMSP va resoldre ratificar l'adhesió de l'IMSP a la compra agregada de serveis de telefonia promoguda per



la Diputació de Barcelona i el Consorci Localret i aprovada per la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2017.

4. El contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, Lot 1 – serveis de comunicacions fixes de veu i dades, signat en data 30 d'octubre de 2019, i Lot 2 – serveis de comunicacions mòbils de veu i dades signat en data 27 de maig de 2019, ambdós lots per part del Consorci Localret i per part de l'empresa VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., amb CIF núm. A80907397, va entrar en vigor a l'Ajuntament de Badalona i la resta d'organismes participants dependents de l'Ajuntament de Badalona, entre els quals es troba l'IMSP que consta adherit a l'Annex 1 dels contractes de tots dos lots, a partir del 20 d'agost de 2020, quedant sotmesa la relació contractual a les incidències del contracte principal, incloses les pròrrogues.
5. El decret de la presidència del Consorci Localret de data 9 d'abril de 2019 resol, entre d'altres, adjudicar a l'empresa VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., amb NIF A80907397, els 2 lots del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, per un període inicial de 48 mesos, prorrogables fins a un màxim de 24 mesos més.
6. Mitjançant Decret de la Presidència del Consorci Localret núm. 11/2024, de 20 de febrer de 2024, el Consorci Localret va acordar la segona pròrroga del contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Barcelona, amb les següents vigències:
 - Per al Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2024, essent el període de la pròrroga des de l'1 de juny de 2024 al 31 de maig de 2025.
 - Per al Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2024, essent el període de la pròrroga des de l'1 de juny de 2024 al 31 de maig de 2025.
7. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona, en sessió Ordinària de data 31 de maig de 2024, va aprovar, entre d'altres, ratificar l'adhesió a la segona pròrroga acordada pel Decret de la Presidència del Consorci Localret de data 20 de febrer de 2024 en relació amb el contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Barcelona, de manera que el Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades queda prorrogat des de la data 1 de juny de 2024 fins a 31 de maig de 2025; i el Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades queda prorrogat des de la data 1 de juny de 2014 fins a 31 de maig de 2025, en els mateixos termes en els que ha estat prorrogat pel Decret de Presidència del Consorci Localret núm. 11/2024, de 20 de febrer de 2024.



8. En data 21 de setembre de 2023, l'Institut Municipal de Serveis Personals, aprovà entre d'altres acords, la despesa per a l'exercici 2023-2024 de la pròrroga de la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., pel "LOT 1 Serveis de comunicacions fixes de veu i dades" i pel "LOT 2 comunicacions mòbils de veu i dades", primera pròrroga d'aquesta contractació agregada de serveis de telecomunicacions a compte dels ens adherits, i ara es procedeix a l'aprovació i disposició de la despesa per part de l'IMSP de la segona pròrroga acordada pel Consorci Localret, ja que l'IMSP està adherit a la compra centralitzada.
9. En data 19 de setembre de 2024 el Consell d'Administració de l'IMSP va adoptar el següent acord:

"Aprovar la modificació per error material de l'acord de Consell d'Administració de data 24 de juliol de 2024 relatiu a l' Aprovació de la despesa per a l'exercici 2024-2025 de la 2^a pròrroga del contracte basat de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU pel "LOT 1 Serveis de comunicacions fixes de veu i dades" i pel "LOT 2 comunicacions mòbils de veu i dades", consistent en la modificació del número de document comptable corresponent a la despesa futura per l'exercici de l'any 2025 del Lot 1 quedant redactat segons detall:

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa prevista per l'exercici 2024 amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA, S.A.U, amb NIF A80907397, en concepte de Servei de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona "LOT 1 Serveis de comunicacions fixes de veu i dades" i "LOT 2 comunicacions mòbils de veu i dades" dels diferents centres de l'IMSP, per import total de 49.000,00 euros (IVA inclòs), distribuïts en 42.700,00 euros (IVA inclòs), pel LOT 1 i 6.300,00 euros (IVA inclòs), pel LOT 2, imputables a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/22200 – Telecomunicacions, del pressupost 2024 de l'IMSP, documents comptables AD número 22024000000928 i AD número 22024000000935.

Segon.- Autoritzar i sotmetre la despesa prevista per l'exercici 2025, amb l'empresa VODAFONE ESPAÑA, S.A.U, amb NIF A80907397, en concepte de Servei de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona "LOT 1 Serveis de comunicacions fixes de veu i dades" i "LOT 2 comunicacions mòbils de veu i dades" dels diferents centres de l'IMSP, per import total de 35.000,00 euros (IVA inclòs), distribuïts en 30.500 euros (IVA inclòs), pel LOT 1 i 4.500 euros (IVA inclòs), pel LOT 2, imputables a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/22200 – Telecomunicacions, del pressupost 2024 de l'IMSP, amb documents comptables AD_FUT 22024000000936 i AD_FUT 22024000000937 i sotmesos a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent.



QUADRE RESUM ANUALITATS 2ª PRÒRROGA: 1 de juny 2024 a 31 de maig de 2025

LOT 1 telefonia fixe veu i dades	PARTIDES	2024 (7 mesos)	2025 (5 mesos)
		TOTAL IMPORT 21 % IVA INCLÒS	
	O14O3IMS/9200/22200	42.700,00 €	30.500,00 €
	TOTAL	42.700,00 €	30.500,00 €

LOT 2 telefonia mòbil veu i dades	PARTIDES	2024 (7 mesos)	2025 (5 mesos)
		TOTAL IMPORT 21 % IVA INCLÒS	
	O14O3IMS/9200/22200	6.300,00 €	4.500,00 €
	TOTAL	6.300,00 €	4.500,00 €

10. Tal com estableix la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), l'expedient es regeix pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP). La clàusula cinquena del plec de clàusules administratives del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, Consorci Localret, ajuntaments, consells comarcals i altres ens locals adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, relativa al règim jurídic del contracte, estableix que les parts queden sotmeses expressament al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriorment esmentades (RGLCAP).
11. Atès que aquest reajustament de la despesa d'aquesta contractació centralitzada no suposa una modificació del contracte actual, tal com queda definit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, Consorci Localret, ajuntaments, consells comarcals i altres ens locals adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, quan determina a la clàusula tercera:



“3.3 El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la prestació que s'executin.

La quantia total no es defineix amb exactitud, perquè el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte estan subordinades a les necessitats concretes dels ens adherits. La variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, sempre que no superin un increment de la despesa superior al 10 per cent del pressupost màxim, no tindrà la consideració de modificació del contracte. Igualment, no tindrà la consideració de modificació del contracte la disminució dels preus unitaris en menys del 10 % com a conseqüència d'innovacions tecnològiques, nova tecnologia, etc., en els termes que s'estableixen en el PPT”.

En aquest sentit, i a la vista del Valor Estimat del Contracte (VEC) que figura a les clàusula tercera del PCAP, aquest increment en el nombre d'unitats realment executades no suposen en cap moment una variació del VEC superior al 10% comptada en relació amb el Lot 2.

12. Atès que en la descripció de serveis a prestar per part del contractista definit en el clausulat del contracte del Lot 2 hi consten altres serveis oferts pel contractista de manera addicional com «Serveis– Elements d'Ampliació», d'entre els quals es troben els serveis necessaris per a la consecució de les necessitats tecnològiques actuals de l'IMSP que, tal com s'ha descrit en els antecedents, han de permetre dotar a l'IMSP “d'11 línies noves de forma progressiva per fer front a les noves necessitats de l'IMSP, 10 de les quals corresponen al canvi de línia del projecte FARO (Tancament de les centrals de coure) AMLTs P5801502E - OAM Badalona-Serveis Personals pel què s'havien de canviar línies fixes d'ascensors i alarmes a línies mòbils segons detall, per tal d'eliminar les línies de coure” tal com manifesta l'informe tècnic de 14 de maig de 2025 la Directora del Servei de Manteniment.
13. D'acord amb els punts anteriors, procedeix en aquest acte modificar l'import de la despesa màxima anual de l'IMSP per fer front als nous serveis de la contractació centralitzada de Localret.
14. Conforme els articles 172 i 176 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004) i l'article 109.3 TRLCSP, existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.
15. De conformitat amb l'article 185 RDLEG 2/2004 i l'article 110.1 TRLCSP, la despesa es genera per un òrgan competent, essent l'òrgan de contractació el Consell d'Administració de l'IMSP d'acord amb l'article 8 dels Estatuts vigents d'aquest organisme autònom que estableix que corresponen al Consell d'Administració, les atribucions, competències i funcions següents, entre d'altres:



- Contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

16. D'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en tractar-se la d'un acte de contingut econòmic per l'organisme autònom, l'expedient s'ha de sotmetre a informe previ de la Intervenció municipal.
17. Conforme l'article 211.2 i la disposició addicional 2a.8 TRLCSP, existeix informe de la Secretaria general. D'acord amb l'establert en la Disposició addicional segona del TRLCSP, resulta preceptiu informe del secretari general de la Corporació en l'aprovació de tots els expedients de contractació, modificació dels contractes, revisió de preus, pròrrogues i manteniment del equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes. Al respecte, segons el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'emissió de l'informe del secretari o secretària municipal pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del mateix ajuntament i que figurin com informes jurídics a l'expedient.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Consell d'Administració adopti l'acord següent:

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa prevista pel període 1 de juny de 2024 a 31 de maig de 2025 en concepte de Servei de telecomunicacions de la demarcació de Barcelona "LOT 2 comunicacions mòbils de veu i dades" dels diferents centres de l'IMSP, per import total de **2.820,51 euros (IVA inclòs)**, aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/22200 – Telecomunicacions, del pressupost 2025 de l'IMSP, documents comptables **AD C+ número 22025000002553**.

Segon.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària del Lot 2, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius amb el següent peu de recurs:

"Contra aquest acte, que no exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb l'art. 121 de la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Recurs d'alçada, com a requisit previ al contenciós administratiu, davant del batlle, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de recepció de la seva notificació.

Contra la resolució del recurs d'alçada, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats de contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís



la desestimació presumpta del recurs, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.”

Tercer.- Comunicar aquesta modificació al Registre de Contractes del Sector Públic i publicar la modificació al perfil del contractant de l'IMSP.

La directora de manteniment explica la proposta.

Resultat votació: S'aprova amb l'abstenció de la Sra. Trenado, el Sr. Lara i el Sr. Castillo.

4. Manteniment. Expedient: 2025/380T/IMSP:

Aprovar la primera pròrroga del contracte de Serveis de conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, el manteniment dels quals correspon a l'IMSP

Antecedents

1. Informe tècnic de l'arquitecta tècnica del servei de manteniment de l'IMSP de data 13 de maig de 2025, que s'incorpora a l'expedient, on es proposa:

“ Per tant, proposo

1.- Aprovar la 1ª pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte “Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 1: Treballs de paleta”, a l'empresa OSAM SIGLO XXI amb NIF: B-61976569 per un import total IVA inclòs de 80.972,16€.

2.- Aprovar la 1ª pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte “Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 3: Acabats d'interiorisme”, a l'empresa MH MULTITECNIA, amb CIF B66767955, per un import total IVA inclòs de 55.577,64 €.

3.- Aprovar la 1ª pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte “Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 4: Treballs de manyà”, a l'empresa MH MULTITECNIA, amb CIF B66767955, per un import total IVA inclòs de 38.683,15 €.

4.- Aprovar la 1ª pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte “Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 5: Treballs de pintura”, a l'empresa OSAM SIGLO XXI, amb CIF B61976569, per un import total IVA inclòs de 29.788,64 €.

5.- Autoritzar i disposar les despeses següents: 88.464,38 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/21200 i 31.131,54 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21200, del pressupost 2025, corresponent a l'import del contracte pel període 01/06/2025 a 31/12/2025, números de documents comptables AD22025000001718,



AD22025000001722,AD22025000001725,AD22025000001727,AD22025000001720,AD22025000001723, AD22025000001726 i AD22025000001729 segons detall:

Període del 1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025

ANY 2025		01/06/2025 AL 31/12/2025
IMSP - O14O3IMS/9200/21200		
LOT 1 O14O3IMS/9200/21200	35.177,82	22025000001718
LOT 3 O14O3IMS/9200/21200	23.358,89	22025000001722
LOT 4 O14O3IMS/9200/21200	16.789,97	22025000001725
LOT 5 O14O3IMS/9200/21200	13.137,70	22025000001727
	88.464,38	
SS - O14O3IMS/231002/21200		
LOT 1 O14O3IMS/231002/21200	12.055,94	22025000001720
LOT 3 O14O3IMS/231002/21200	9.061,40	22025000001723
LOT 4 O14O3IMS/231002/21200	5.775,20	22025000001726
LOT 5 O14O3IMS/231002/21200	4.239,00	22025000001729
	31.131,54	

6. Autoritzar i disposar la quantitat restant a de **85.425,67€ (21% IVA inclòs)**, prevista per l'exercici 2026 (període de l'1 de gener de 2026 al 31 de maig de 2026), que queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent, imputable a les aplicacions pressupostàries O14O3IMS/9200/21200 de l'IMSP de 63.188,85 € (21 % IVA inclòs) i a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300 de la Regidoria SS de 22.236,82 € (21 % IVA inclòs), números de documents comptable AD_FUT 22025000001734, AD_FUT 22025000001747, AD_FUT 22025000001757, AD_FUT 22025000001761, AD_FUT 22025000001737, AD_FUT 22025000001754, AD_FUT 22025000001760 i AD_FUT 22025000001762 segons detall:

Període del 1 de gener del 2026 al 31 de maig juny del 2026

ANY 2026		01/01/2026 AL 31/05/2026
IMSP - O14O3IMS/9200/21200		
LOT 1 O14O3IMS/9200/21200	25.127,02	22025000001734
LOT 3 O14O3IMS/9200/21200	16.684,92	22025000001747
LOT 4 O14O3IMS/9200/21200	11.992,83	22025000001757
LOT 5 O14O3IMS/9200/21200	9.384,08	22025000001761
	63.188,85	
SS - O14O3IMS/231002/21200		
LOT 1 O14O3IMS/231002/21200	8.611,38	22025000001737
LOT 3 O14O3IMS/231002/21200	6.472,43	22025000001754
LOT 4 O14O3IMS/231002/21200	4.125,15	22025000001760

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704303440356727442 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



LOT 5 O14O3IMS/231002/21200	3.027,86	22025000001762
	22.236,82	

Badalona, a la data de la signatura digital

2. En data 14 de maig de 2025 l'Assessor Jurídic de l'IMSP ha emès un informe, amb vistiplau de Secretaria de data 15 de maig de 2025, informant favorablement de la pròrroga del contracte.

3. En data 25 de març de 2025 l'IMSP ha efectuat el preavís a l'empresa adjudicatària del Lot 1, OSAM SIGLO XXI, S.L., a l'empresa adjudicatària del Lot 3, MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, S.L. (nom comercial MH MULTITECNIA, S.L.), a l'empresa adjudicatària del Lot 4, MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, S.L. (nom comercial MH MULTITECNIA, S.L.), a l'empresa adjudicatària del Lot 5, OSAM SIGLO XXI, S.L.

4. L'execució del contracte del Lot 1, treballs de paleta, Lot 3, acabats d'interiorisme, Lot 4, treballs de manyà, i del Lot 5, treballs de pintura, del Contracte de serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, el manteniment dels quals correspon a l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), ha estat fins a la data satisfactòria, acomplint-se els objectius que van motivar la seva licitació, i es considera adient aprovar la primera pròrroga del contracte d'ambdós lots que haurà d'executar-se d'acord amb l'assenyalat als plecs i en les mateixes condicions que les previstes per la seva vigència inicial, sense perjudici de les modificacions que poguessin aprovar-se de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

5. Vist l'informe d'intervenció de control permanent concomitant de data 27/05/2025 desfavorable en base a les tasques de control financer sobre l'execució del contracte, i que reproduïm en la part que interessa:

"L'expedient, compleix amb els requisits bàsics aprovats pel Ple. Per tant, s'informa sense objeccions en relació als requisits bàsics objecte de fiscalització prèvia limitada.

B) Sense perjudici de l'anterior, l'expedient conté elements no compresos en els requisits bàsics, que aquesta Intervenció considera convenient informar en les funcions de control permanent concomitant i prèviament a l'adopció de l'acord, els quals es detallen a continuació:

B.1) Per part d'aquesta Intervenció s'estan efectuant tasques de control financer sobre l'execució del contracte esmentat (expedient 2025/11406V), conseqüència dels riscos detectats en el pagament de les factures del contracte citat.

B.2) Per l'anterior, s'ha fet una auditoria tècnica sobre un mostreig de 45 factures, per a la comprovació de les reparacions efectuades dins del contracte, de la qual ja es



disposa d'un informe provisional de control financer "*Informe provisional del control financer sobre l'execució del contracte de manteniment per a la conservació, reparació dels edificis de l'IMSP, en concret sobre el preu*" emès per aquesta Intervenció en data 07/03/2025 (data de la darrera signatura) al qual ens remetem en la seva integritat."

6. Vist l'informe d'intervenció de data 27/05/2025 en què es fiscalitza l'expedient **sense reparaments** quant al compliment dels requisits bàsics, i en el qual s'adverteix, *no obstant, que pels elements no compresos en els requisits bàsics s'ha emès informe de control permanent concomitant amb resultat DESFAVORABLE.*

7. Vist l'informe complementari de la directora de Manteniment de data 27/5/2025, que s'adjunta a l'expedient, i que es reproduïx literalment a continuació:

"Informe tècnic que emet Maria Tor Mas, Directora del Servei de Manteniment de l'IMSP, en relació amb l'informe d'intervenció sobre la **primera pròrroga** del contracte de "Serveis de conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, el manteniment dels quals correspon a l'Institut Municipal de Serveis Personals. Lot 1: Treballs de paleta. Lot 3: Acabats d'interiorisme. Lot 4: Treballs de manyà. Lot 5: Treballs de pintura", expedient contracte inicial IMSSG-OA_FEXP2021/000056, i que es basa en les següents consideracions:

Consideracions

1. En data 01 d'abril de 2022 el Consell d'Administració de l'IMSP va adjudicar els contractes següents, amb inici previst el 19/04/2022 o l'endemà de la seva formalització si aquesta fos posterior, pel període de tres anys, amb possibilitat de pròrroga de dos anys, de conformitat amb les condicions i compromisos formulats en les seves proposicions i amb totes les especificacions tècniques i administratives requerides per la prestació del referit servei.
2. L'informe de fiscalització emès per a la intervenció en el moment de la licitació va ser FAVORABLE, amb observacions i condicionants:

10.- RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT:

De conformitat amb l'article 216 del RDL 2/2004:

10.1 Fiscalitzat sense reparament amb observacions i condicionants
--

X

Observacions:

Als plecs es fa referència a la garantia provisional, quan en aquesta licitació no hi figura.

Condicionants:

1. A les dades de la liquidació de l'exercici pel que fa a l'apartat 8è de l'informe
2. Atès que part de la despesa correspon a exercicis futurs, caldrà dotar amb consignació suficient i adequada als pressupostos vigents corresponents per tal d'atendre-la, d'acord a les previsions de l'article 174 del TRLRHL.

3. En data 13 de maig de 2025 s'emet informe tècnic per aprovar la 1ª pròrroga.

4. En data 27/5/2025 rebem l'informe d'intervenció, on en el punt:

"A) Respecte dels requisits bàsics, l'expedient, compleix amb els requisits bàsics aprovats pel Ple. Per tant s'informa sense objeccions en relació als requisits bàsics objecte de fiscalització prèvia limitada.



B) Sense perjudici de l'anterior, l'expedient conté elements no compresos en els requisits bàsics, que aquesta Intervenció considera convenient informar en les funcions de control permanent concomitant i prèviament a l'adopció de l'acord, els quals es detallen a continuació:

B.1) Per part d'aquesta Intervenció s'estan efectuant tasques de control financer sobre l'execució del contracte esmentat (expedient 2025/11406V), conseqüència dels riscos detectats en el pagament de les factures del contracte citat.

B.2) Per l'anterior, s'ha fet una auditoria tècnica sobre un mostreig de 45 factures, per a la comprovació de les reparacions efectuades dins del contracte, de la qual ja es disposa d'un informe provisional de control financer "informe provisional del control financer sobre l'execució del contracte de manteniment per a la conservació, reparació dels edificis de l'IMSP, en concret sobre el preu" emès per aquesta Intervenció en data 07/03/2025 (data de la darrera signatura) al quals ens remetem en la seva integritat."

5. En data 28/03/2025 donem resposta d'al·legacions al "informe provisional del control financer sobre l'execució del contracte de manteniment per a la conservació, reparació dels edificis de l'IMSP", amb la següent conclusió:

"Atenent a les justificacions exposades en aquest informe, no considerem que hi hagi hagut cap pagament indegut. Totes les OT de les factures analitzades pel pèrit s'han identificat, s'ha justificat que les feines s'han realitzat amb les hores necessàries, que els materials utilitzats són els facturats i que els preus estan en la forquilla de preus de mercat.

Queda justificat que en les feines facturades revisades en el present informe, atenent els criteris establerts als plecs (ITEC, preus de mercat, Annex 3 i Annex 2), no hi ha un excés de facturació.

En base als punts exposats anteriorment, des del Servei de Manteniment de l'IMSP, entenem que no hi hagut pagaments indeguts a favor dels adjudicataris del contracte de manteniment.

Vistos els dubtes interpretatius de com s'han de valorar les OT, s'haurà d'acordar com s'hauran de facturar els treballs, donat que com diu el PPT els preus de l'Annex 2, i al seu defecte els preus ITEC i al seu defecte el preu de mercat dels materials i la mà d'obra segons l'Annex 3, són preus PEM i s'hauria d'aplicar el 10% de Despeses Indirectes (o el 17,5% per rehabilitació en edificació com indica l'ITEC), el 6% de Benefici industrial i el 13% de Despeses Generals, per obtenir el preu estimat de contracte (PEC).

S'ha de tenir present que els adjudicataris, fins al moment, no estan imputant en les factures el 10% de Despeses Indirectes (o el 17,5% per rehabilitació en edificació com indica l'ITEC), el 6% de Benefici industrial i el 13% de Despeses Generals.

L'oferta econòmica contemplada en l'Annex 1A del PCAP, indica que la baixa a aplicar serà sobre els preus dels Annexos 2 i 3 del PPT. Les empreses actualment estan aplicant la baixa contemplada en contracte, sobre totes les partides que configuren la factura.

Atenent les recomanacions que ja va fent la intervenció en les darreres fiscalitzacions de factures, ja estem posant més cura en les descripcions de les OT i estem afegint el termini d'execució, sempre orientatiu, doncs moltes vegades no s'ajusta la incidència



que ens arriba al Servei de Manteniment amb la incidència real que es troben les empreses.

Actualment es demana a les empreses fotografies de abans i del després, i promourem aquesta pràctica de manera insistent, així com recordar que s'ha d'autoritzar qualsevol feina que no estigui inclosa en la OT.

Implicarem als professionals i directors dels centres, perquè en la mesura que sigui possible puguin segellar els fulls de treball de les diferents empreses, per tal de poder portar un major control de les hores realitzades i facturades.

Implicarem més als oficials d'oficis, directors i professionals, perquè ens verifiquin la correcta realització de les actuacions."

S'incorporen resposta a l'informe del pèrit a l'expedient.

Conclusió

Entenem que cal diferenciar la pròrroga del contracte que ara es proposa al Consell d'Administració de les discrepàncies relatives a l'execució del contracte.

Pel que fa a l'execució i seguiment del contracte, s'ha justificat que les feines s'han realitzat amb les hores necessàries, que els materials utilitzats són els facturats i que els preus estan en la forquilla de preus de mercat.

Paral·lelament, s'estan implementant mesures per portar un major control dels treballs efectuats i de la descripció inclosa en la facturació. I en la preparació dels plecs per la nova licitació s'estan recollint aquestes mesures.

Per tant, i atès que es compleixen els requisits bàsics per a poder prorrogar el contracte, es proposa la pròrroga d'aquest."

En **CONCLUSIÓ**, es proposa la primera pròrroga del contracte de Serveis de conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona, el manteniment dels quals correspon a l'Institut Municipal de Serveis Personals.

Fonaments de Dret

1. De conformitat amb l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i l'article 67.2 e) del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001), la pròrroga està prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

La clàusula 3 del PCAP estableix que l'òrgan de contractació podrà acordar expressament la pròrroga del contracte amb un màxim de dues prorrogues anuals:

"El contracte de cadascun dels lots es podrà prorrogar per dues anualitats més, fins a un màxim de cinc anys de durada total del contracte, mitjançant comunicació fefaent dirigida a l'adreça de correu electrònic que als efectes designi com a mitjà de notificacions. La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i obligatòria per l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP. La manca de pròrroga no donarà dret per si mateixa a cap indemnització.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704303440356727442 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització dels contractes no s'haguessin conclòs a la data d'inici del contracte prevista en aquests plecs i en els plecs de condicions tècniques, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques".

L'article 29.2 de la LCSP, llei que regula el règim de la pròrroga d'aquest contracte, disposa que el contracte podrà preveure una o varies pròrroques sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de durada d'aquelles. Així mateix, aquest precepte estableix que la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, tret que el contracte prevegi expressament el contrari, i no es pot produir pel consentiment tàcit de les parts.

2. De conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, la durada del contracte prevista en el PCAP o en el document descriptiu s'ajusta al que preveu la normativa contractual vigent.

La clàusula 3 del PCAP estableix que la "durada del contracte de cadascun dels lots serà de TRES ANYS comptadors a partir del 12 de febrer de 2022, o l'endemà de la seva signatura si aquesta és posterior".

L'article 29.4 de la LCSP estableix que els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrroques que en aplicació de l'apartat segon d'aquest article acordi l'òrgan de contractació, respectant les condicions i els límits que estableixen les respectives normes pressupostàries que siguin aplicables a l'ens contractant.

3. L'article 346.3 de la LCSP estableix que la pròrroga dels contractes es comunicarà al Registre de Contractes del Sector Públic.

4. Conforme els articles 172 i 176 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (RDLEG 2/2004), i l'article 116.3 LCSP, existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.

5. D'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004) i l'article 79 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos (RD 500/1990), en tractar-se de despeses de caràcter plurianual, que es compleix el preceptuat a l'article 174 del RDLEG 2/2004.

6. L'aprovació de la pròrroga, atès que té contingut econòmic, està subjecta a fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, d'acord amb l'article 219 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

7. De conformitat amb l'article 185 RDLEG 2/2004, la despesa es genera per un òrgan competent, essent l'òrgan de contractació el Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), d'acord amb l'article 8 dels Estatuts de l'IMSP que estableix que correspon al Consell d'Administració l'atribució, competència i funció relativa a contractar i concedir obres, serveis i/o subministraments quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la durada sigui superior a 4 anys, eventuais pròrroques incloses



sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

8. D'acord amb l'establert en la Disposició addicional tercera de la LCSP, resulta preceptiu informe del secretari general de la Corporació en l'aprovació de tots els expedients de contractació, modificació dels contractes, revisió de preus, pròrrogues i manteniment del equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes. Al respecte, segons el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'emissió de l'informe del secretari o secretària municipal pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del mateix ajuntament i que figurin com informes jurídics a l'expedient.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Consell d'Administració de l'IMSP adopti l'acord següent:

Primer.- Aprovar la 1^a pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte **"Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 1: Treballs de paleta"**, a l'empresa OSAM SIGLO XXI SL amb NIF: B-61976569 pels preus unitaris recollits als annexos núm. 2 i 3 del plec tècnic corresponents a partides d'obres i mà d'obres i aplicant un percentatge de baixa del 20 i el 39,69 respectivament; de conformitat amb les condicions i compromisos formulats en la seva proposició i amb totes les especificacions tècniques i administratives requerides per la prestació del servei; i per un import màxim, IVA inclòs de **80.972,16€**.

Segon.- Aprovar la 1^a pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte **"Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 3: Acabats d'interiorisme"**, a l'empresa MH MULTITECNIA SLU amb CIF B66767955, pels preus unitaris recollits als annexos núm. 2 i 3 del plec tècnic corresponents a partides d'obres i mà d'obres i aplicant un percentatge de baixa del 18 i el 23 respectivament; de conformitat amb les condicions i compromisos formulats en la seva proposició i amb totes les especificacions tècniques i administratives requerides per la prestació del servei i per un import màxim IVA inclòs de **55.577,64 €**.

Tercer.- Aprovar la 1^a pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte **"Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 4: Treballs de manyà"**, a l'empresa MH MULTITECNIA SLU, amb CIF B66767955, pels preus unitaris recollits als annexos núm. 2 i 3 del plec tècnic corresponents a partides d'obres i mà d'obres i aplicant un percentatge de baixa del 20 i el 25 respectivament; de conformitat amb les condicions i compromisos formulats en la seva proposició i amb totes les especificacions tècniques i administratives requerides per la prestació del servei, i per un import màxim IVA inclòs de **38.683,15 €**.

Quart.- Aprovar la 1^a pròrroga per un any. pel període comprès entre el 01/06/2025 al 31/05/2026, del contracte **"Serveis per a la conservació, reparació i petita reforma dels edificis públics municipals de l'Ajuntament de Badalona Lot 5: Treballs de pintura"**, a l'empresa OSAM SIGLO XXI SL, amb CIF B61976569, pels preus unitaris recollits al annex



núm. 2 del plec tècnic corresponents a partides d'obres i aplicant un percentatge de baixa del 30,6; de conformitat amb les condicions i compromisos formulats en la seva proposició i amb totes les especificacions tècniques i administratives requerides per la prestació del servei ,per un import màxim IVA inclòs de **29.788,64 €**.

Cinquè.- Autoritzar i disposar les despeses següents: **88.464,38 € (IVA inclòs)** a càrrec de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/21200 i **31.131,54 € (IVA inclòs)** a càrrec de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21200, del pressupost 2025, corresponent a l'import del contracte pel període 01/06/2025 a 31/12/2025, números de documents comptables AD22025000001718, AD22025000001722,AD22025000001725,AD22025000001727,AD22025000001720,AD22025000001723, AD22025000001726 i AD22025000001729 segons detall:

Període del 1 de juny de 2025 al 31 de desembre de 2025

ANY 2025		01/06/2025 AL 31/12/2025
IMSP - O14O3IMS/9200/21200		
LOT 1 O14O3IMS/9200/21200	35.177,82	22025000001718
LOT 3 O14O3IMS/9200/21200	23.358,89	22025000001722
LOT 4 O14O3IMS/9200/21200	16.789,97	22025000001725
LOT 5 O14O3IMS/9200/21200	13.137,70	22025000001727
	88.464,38	
SS - O14O3IMS/231002/21200		
LOT 1 O14O3IMS/231002/21200	12.055,94	22025000001720
LOT 3 O14O3IMS/231002/21200	9.061,40	22025000001723
LOT 4 O14O3IMS/231002/21200	5.775,20	22025000001726
LOT 5 O14O3IMS/231002/21200	4.239,00	22025000001729
	31.131,54	

Sisè. Autoritzar i disposar la quantitat restant a de **85.425,67€ (21% IVA inclòs)**, prevista per l'exercici 2026 (període de l'1 de gener de 2026 al 31 de maig de 2026), que queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent, imputable a les aplicacions pressupostàries O14O3IMS/9200/21200 de l'IMSP de 63.188,85 € (21 % IVA inclòs) i a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300 de la Regidoria SS de 22.236,82 € (21 % IVA inclòs), números de documents comptable AD_FUT 22025000001734, AD_FUT 22025000001747, AD_FUT 22025000001757, AD_FUT 22025000001761, AD_FUT 22025000001737, AD_FUT 22025000001754, AD_FUT 22025000001760 i AD_FUT 22025000001762 segons detall:

Període del 1 de gener del 2026 al 31 de maig juny del 2026

ANY 2026	01/01/2026 AL 31/05/2026
IMSP - O14O3IMS/9200/21200	

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704303440356727442 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



LOT 1	O14O3IMS/9200/21200	25.127,02	22025000001734
LOT 3	O14O3IMS/9200/21200	16.684,92	22025000001747
LOT 4	O14O3IMS/9200/21200	11.992,83	22025000001757
LOT 5	O14O3IMS/9200/21200	9.384,08	22025000001761
		63.188,85	
SS - O14O3IMS/231002/21200			
LOT 1	O14O3IMS/231002/21200	8.611,38	22025000001737
LOT 3	O14O3IMS/231002/21200	6.472,43	22025000001754
LOT 4	O14O3IMS/231002/21200	4.125,15	22025000001760
LOT 5	O14O3IMS/231002/21200	3.027,86	22025000001762
		22.236,82	

Setè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a les empreses adjudicatàries de cada lot que es prorroga, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius amb el següent peu de recurs:

“Contra aquest acte, que no exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb l'art. 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs especial en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic; excepte que el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple Dret de l'article 39.2 de la Llei 9/2017 – lletres c) d) e) o f) –en que serà de 30 dies a comptar del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, o contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats de contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent”.

Vuitè.- Comunicar aquesta pròrroga al Registre de Contractes del Sector Públic i publicar la pròrroga al perfil del contractant de l'IMSP.

La directora de manteniment explica la proposta d'aprovació de la pròrroga. És favorable pel compliment dels requisits bàsics, però Intervenció ha emès un informe de control permanent concomitant per estar en desacord amb l'import d'algunes factures derivades de l'execució del contracte.

Intervenció qüestiona els criteris de facturació de les feines.



El Sr. Lara comenta que, si sempre s'ha fet així, no entén el motiu pel qual ara ja no es pugui fer. Arribarà un moment en què no es podrà fer cap reparació. Manifesta que votarà a favor de la proposta.

La Sra. Trenado pregunta per la durada de la pròrroga, i si s'està licitant un nou contracte. La directora de Manteniment respon que la pròrroga serà de l'1/6/2025 a 31/5/2026, i que actualment s'estan treballant els nous plecs. La Sra. Trenado demana per la data del primer contracte, la directora respon que és de l'any 2021.

Resultat votació: S'aprova amb l'abstenció de la Sra. Trenado i del Sr. Castillo.

5. Secretaria. Expedient: 2025/716Z/IMSP:

Donar compte de la delegació de signatura de la vicepresidència en la gerència de l'IMSP

Es dona compte de la resolució de vicepresidència número 2025000566, de data 19 de maig de 2025, relativa a la delegació de signatura de la vicepresidència en la gerència de l'IMSP, i que es reproduïx a continuació:

"Fets

En data 11 de febrer de 2025, l'alcalde va dictar la resolució 2025001684 en què es nomena la regidora senyora Eva Guillén Rodríguez com a vicepresidenta del Consell d'Administració de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP). Així mateix, en data 12 de febrer de 2025, de conformitat amb les facultats que li confereixen a l'Alcaldia-Presidència l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local vigent, arts. 53 i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 19 i 20 dels estatuts de l'organisme autònom Institut Municipal de Serveis Personals i d'altres d'aplicació, la presidència va dictar la resolució 2025000137 en què s'estableix el règim de delegació de competències en la vicepresidència.

L'acord setè de la resolució de delegació de competències preveu expressament que la vicepresidència podrà fer delegació de signatura a favor de la gerència de l'Organisme, de conformitat i en els termes previstos a l'article 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Aquesta delegació de signatura es subjectarà, a més de les limitacions de caràcter general establertes per la llei, a les següents condicions:

- a) L'acord de delegació de signatura s'adoptarà per resolució de la vicepresidència, prèvia conformitat de l'alcaldia-presidència;
- b) En cap cas implicarà transferència de l'exercici de la competència, sinó només de la materialitat de la signatura;
- c) S'expressarà l'autoritat de la seva procedència;
- d) El titular de la competència haurà d'autoritzar periòdicament, amb la seva signatura, una relació de les resolucions que s'hagin signat amb delegació de signatura, amb l'expressió succinta del seu contingut;
- e) La resolució en virtut de la qual s'acordi la delegació de signatura s'haurà de notificar a l'alcaldia presidència, a l'interessat destinatari de la delegació de signatura, a la Secretaria de l'Ajuntament, a la Intervenció de fons i a la Tresoreria.

Tal i com estableix l'article 22 dels Estatuts d'aquest organisme, amb objecte de dotar d'una major celeritat i eficàcia la seva actuació i donades les tasques específiques que duu a terme i el volum d'assumptes a tramitar quant a obligacions i atribucions de gerència, es fa necessari



delegar la signatura de la vicepresidència en la gerència, per tal d'agilitzar la pràctica de certes resolucions aprovades dintre del seu respectiu marc competencial.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- Delegar la signatura de la vicepresidència en la gerència de l'IMSP, que es concreta en les següents resolucions:

1. Actes administratius d'impulsió o tràmit que, afectant o no a tercers, corresponguin a atribucions delegades per l'alcaldia-presidència a la vicepresidència.
2. El desenvolupament de la gestió econòmica de l'Organisme, conforme al Pressupost aprovat, les Bases d'Execució del Pressupost General, en el marc del que disposa la normativa legal i reglamentària en matèria d'Hisendes Locals i sense que aquesta suposi la disposició o compromís de despesa i reconeixement i liquidació de l'obligació (articles 54 a 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).
3. Es delega expressament la signatura dels documents que afecten a l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació, ordenació de pagament, i pagament d'expedients de nòmina del personal.
4. Es delega la signatura de tots els actes d'incoació, instrucció i tràmit dels expedients administratius en matèria de personal, llevat del nomenament i/o cessament del personal laboral d'alta direcció i l'acomiadament de personal laboral, atès que són facultats excloses de la competència de la vicepresidència.
5. Formalització dels convenis de pràctiques, formació, els contractes de prestació de serveis amb els usuaris dels serveis públics i les diligències de conformitat relatives a les sol·licituds de domiciliació de les ajudes periòdiques de la Generalitat de Catalunya.
6. Formalització de contractes administratius menors d'obres, serveis o subministraments.

Segon.- La delegació de signatura en cap cas implica transferència de l'exercici de la competència, sinó només de la materialitat de la signatura.

Tercer.- La materialització d'aquesta delegació exigirà que prèviament a la signatura del delegat es faci constar l'autorització del titular delegant, amb la indicació de la resolució de delegació.

Quart.- La gerència, a petició de la vicepresidència, donarà periòdicament informació escrita, detallada i sistematitzada de la gestió de la signatura.

Cinquè.- Deixar sense efecte les resolucions aprovades amb anterioritat sobre aquesta matèria.

Sisè.- Notificar la delegació de signatura a l'Alcaldia-Presidència, a l'interessat destinatari de la delegació de signatura, a la Secretaria de l'Ajuntament, a la Intervenció Municipal i a la Tresoreria.

Setè.- Donar compte d'aquesta resolució al Consell d'Administració."

El Consell es dona per assabentat.

Els Srs. Castillo i Lara demanen una explicació sobre la situació de Domènech i Montaner. El gerent explica que existeix un contracte d'adjudicació del servei, i que hi ha una sèrie de demandes per part del comitè d'empresa que han de ser solucionades per la direcció de Serveo.



Per altra banda, existeixen incidències de gestió dintre del marc del contracte vigent que afecten al servei, a l'usuari, i al seu personal, que ha de resoldre Serveo. L'IMSP ha demanat a la direcció de Serveo un Pla d'Actuacions amb una planificació de calendari per tal de solucionar de manera efectiva aquestes incidències. Des de l'IMSP es farà control i seguiment d'aquest Pla.

El Sr. Lara comenta que hi ha qüestions, com les ratis, que encara que es compleixin les que marca la Generalitat, són clarament insuficients. Demana que les condicions econòmiques del contracte no siguin exclusivament a preu ni a un preu baix. També posa de manifest que les instal·lacions són antigues i que no estan en un bon estat de conservació.

La Sra. Trenado demana que s'exigeixi a l'empresa el compliment total del contracte.

El gerent explica que no es pot filtrar ni transmetre cap informació relativa a la part reservada de la preparació dels plecs relacionada amb la propera licitació de contractació, però que s'han tingut en compte els aspectes de millora de l'anterior contracte.

Explica també que ens hem compromès a fer una sèrie d'actuacions a nivell de manteniment que són responsabilitat de l'IMSP.

S'han fet reunions amb la direcció de Serveo i està prevista una reunió amb els treballadors als efectes de ser escoltats.

Final: La presidència dona per acabada la sessió a les 10.15 hores, de la qual com a secretari dono fe.

Signatures: